/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. फलटण2

दस्त क्रमांक : 301/2022

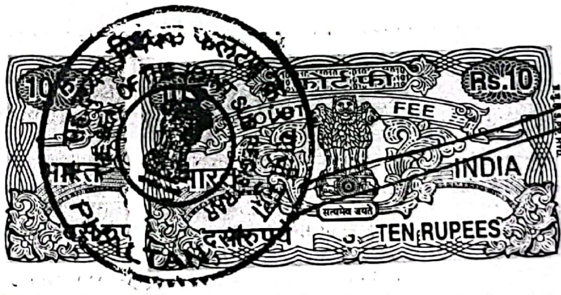
नोदंणी :

Regn:63m

30

गावाचे नाव : सालपे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1640000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:फलटण इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सालपे येथील जमीन मिळकत गट नं.518 क्षेत्र 30 हे 30.00 आर चौ.मी. आकार 18 रु 00 पैसे सदर गटामध्ये लिहून घेणार यांचे असणारे 8 हे 62.73 आर क्षेत्रापैकी 0 हे 40 आर क्षेत्र लिहून देणार यांना भाडे तत्वावर देण्याची ठरलेली आहे.((GAT NUMBER : 518 ; MILKAT NUMBER : 0 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ईश्वरा फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे संचालक धनंजय पांडुरंग राचकर-लिहून देणार - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राचकरवाडी विजोरी ता माळशिरस जि सोलापूर, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमरदीप पांडुरंग राचकर-लिहून घेणार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राचकरवाडी विजोरी ता माळशिरस जि सोलापूर, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	301/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	65600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अस्सल वर हुकुम

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
फलटण क्र.-२.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR PHALTAN

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012101304202122E	BARCODE	Date 24/01/2022-16:37:14 / Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PLT_PHALTAN SUB REGISTRAR	Full Name	Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar
Location	SATARA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	518
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	65600.00	Road/Street	Salape
0030063301 Registration Fee	8000.00	Area/Locality	phaltan
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 5 2 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amardeep Pandurang Rachakar~
		Amount In Words	Seventy Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	73,600.00		

पलट क्र.२
३०१ / १५६
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण नं. १ यांची मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022012423407	IK0BMQVMA7
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	24/01/2022-16:24:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9881877014

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Rachkar

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2401202211368	**Date**	24/01/2022
Received from Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar, Mobile number 9881877014, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Phaltan of the District Satara.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	24/01/2022
Bank CIN	10004152022012410175	**REF No.**	IGAMWNQKR5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

पलट क्र.२		
३०७	२	३६
२०२२		

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र.२ यांची मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
★ PHALTAN ★

पलट क्र.२
२०९ ३६
२०२२
32

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012101304202122E	BARCODE	Date 24/01/2022-16:37:14	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PLT_PHALTAN SUB REGISTRAR	Full Name	Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar
Location	SATARA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	518

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	65600.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	8000.00	Road/Street	Salape
		Area/Locality	phaltan
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 5 2 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amardeep Pandurang Rachakar~
		Amount In Words	Seventy Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	73,600.00		

DEFACED ₹73600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022012423407	IK0BMQVMA7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/01/2022-16:24:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9881877014

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-546-301	0005827795202122	24/01/2022-17:27:12	IGR065	8000.00
2	(iS)-546-301	0005827795202122	24/01/2022-17:27:12	IGR065	65600.00
			Total Defacement Amount		73,600.00

Print Date 24-01-2022 05:32:10

33

पलट क्र.२

३०१ | ४ | ९६

२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र.२ यांचो मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
★ PHALTAN ★

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2401202211368	**Receipt Date**	24/01/2022

Received from Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar, Mobile number 9881877014, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 301 dated 24/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Phaltan2 of the District Satara.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	24/01/2022
Bank CIN	10004152022012410175	**REF No.**	IGAMWNQKR5
Deface No	2401202211368D	**Deface Date**	24/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पलट क्र.२

३०१ ५६

२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र.२ याची मुद्रा THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR PHALTAN

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारपत्र

भाडेपट्टा करारपत्र मौजे सालपे,ता.फलटण जि.सातारा.येथिल ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं.५१८ मधील शेतजमिन मिळकतीचे,मिळकतीचे मुदत २९ वर्षे मुदतीचे वार्षीक भाडे र.रू.८,०००/-(अक्षरी र.रू.आठ हजार रूपये फक्त) डिपॉजीट र.रू.८,०००/-(अक्षरी र.रू.आठ हजार रूपये फक्त) आज तारिख २४ माहे जानेवारी २०२२ इसवी रोजीचे,

लिहुन देणार : ईश्वरा फार्मस् प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड.

तर्फे संचालक

श्री.धनंजय पांडुरंग राचकर,

वयवर्षे -४४,व्यवसाय-व्यवसाय,

रा.राचकरवस्ती विजोरी,ता.माळशिरस जि.सोलापुर

आधार नं.९६०६५४५५६८२३

(लिहुण देणार या शब्दामध्ये लिहुण देणार स्वताः,त्यांचे वालीवारस, असाईनीज,प्रतीनिधी,ट्रस्टीज वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

यांसी,

लिहुन घेणार : श्री.अमरदीप पांडुरंग राचकर,

वयवर्षे -४४,व्यवसाय-व्यवसाय,

रा.राचकरवाडी विजोरी,ता.माळशिरस जि.सोलापुर

आधार नं.४५३७९०५७०३८१

(लिहुण घेणार या शब्दामध्ये लिहुण घेणार स्वताः,त्यांचे वालीवारस, असाई नीज,प्रतीनिधी,ट्रस्टीज वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

मुद्रांक रक्कम रूपये : ६५,६००/-

नोंदणी फी : ८,०००/-

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देण्यात येतो कि,

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :

जिल्हा व तुकडी सातारा ,पोटतुकडी व तालुका फलटण येथिल व मे.दुय्यम निबंधक फलटण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे सालपे ग्रामपंचायत हददीतील तसेच जि.प.सातारा,पं.स.फलटण.मौजे सालपे येथिल जमिन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

पलट क्र. २

३०७	६	३६
२०२२		

सह दुय्यम निबंधक फलटण क्र. १ यांची मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

गट नं.	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	आकार रू. पै.
५१८	३०.३०.००	१८.००

सदर वर नमुद गटामध्ये लिहुन घेणार यांचे असणारे ८ हे ६२.७३ आर क्षेत्रा पैकी 0 हे ४0 आर क्षेत्र लिहूण देणार यांना भाडे तत्वावर देण्याची ठरलेली आहे.

यासी चतु ःसिमा ः-

पुर्व ः लिहुण घेणार यांची उर्वरीत मिळकत.

दक्षिण ः लिहुण घेणार यांची उर्वरीत मिळकत.

पश्चिम ः लिहुण घेणार यांची उर्वरीत मिळकत.

उत्तर ः लिहुण घेणार यांची उर्वरीत मिळकत.

२) येणेप्रमाणे वर नमुद चतुःसिमा पुर्वक मिळकतीच्या वर्णनातील एकुण क्षेत्र 0 हे.४0 आर.क्षेत्र लिहूण घेणार यांच्या मालकीची असल्याची लिहुण देणार यांना पुर्ण माहीती व कल्पणा आहे.लिहुण देणार यांना सदर वर नमुद जमिन मिळकतीची तुर्तातुर्त वापरणेस गरज असल्या कारनास्तव लिहुण घेणार यांना वर नमुद मिळकत वापरणेस देणेबाबत त्यांचेकडे विचारणा केली असता लिहुण देणार यांच्या विनंतीचा विचार करून खालील अटी व शर्तीना अनुसरून वर नमुद शेत जमिन मिळकत वापरणेस दिली आहे.

३) लिहुण देणार हे ईश्वरी फार्मस् प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड या कंपनीचे विदयमान संचालक असुन सदरील जमिन मिळकत ही ईश्वरा फार्मस् प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड या कंपनीचा व्यवसायीक कामा करीता करणेचा आहे.सदर कंपनीचे रजिस्टर ऑफीस मु.पो.सालपे ता.फलटण जि.सातारा येथे आहे.

सदर भाडेपट्टयाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे ः

अ) सदरची जमीन मिळकत भाडेपट्टा करार हा २९ वर्षे मुदतीकरीता असुन सदर कराराचा कालावधी दि.२४.0१.२०२२ ते २३.0१.२0५0 असा राहील.

ब) सदरचे जमीन तुम्हाला दिलेली आहे.या कराराचा दुरउपयोग न करता त्याचा वापर लिहुण देणार यांनी स्वतःचे जवाबदारीवर करणेचा आहे.

क) सदर जमिन मिळकतीचे भाडे र.रू.८,000/-(अक्षरी र.रू.आठ हजार रूपये फक्त) प्रती वर्ष येवढे राहील.

पलट क्र.२

३०७ | ७६

२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र.२ याची मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

ड) सदर जमिन मिळकतीचाा वापर लिहुण देणार यांनी फक्त स्वतःसाठी च करणेचा असुन इतर पोट भाडेकरू ठेवणेचा नाही . तसेच वर नमुद मिळकतीचा वापर लिहुण देणार यांनी फक्त कंपनीकामाकरीताच करणेचा आहे .

इ) सदर जमिन मिळकतीच्या संदर्भात असणारे विज कनेक्शन व त्याचे बिल भाड्याच्या व्यतीरीक्त लिहूण देणार यांनी च भरनेचे आहे . तसेच ग्रामपंचायत व महसुल कर लिहुण घेणार यांनीच भरनेचा आहे .

ई) वरिल मुदतीत सदर जमिनीसंबंधी कोणतेही नुकसान करणेचे नाही पुर्व परवानगी शिवाई फेरबदल करणेचा नाही . सदरचे जमीनी संदर्भात सपुर्ण देखभाल लिहुन देणार यांनी करणेची आहे .

उ) सदर मिळकत सोडतेवेळी आज ज्या स्थितीत आहे त्याच स्थिती मध्ये परत देणेची आहे . सदर मिळकत स्वच्छ व निटनेटकी ठेवणेची जबाबदारी लिहुण देणार यांची राहील .

ऊ) सदर मिळकत सोडनेची झाल्यास लिहुण देणार यांनी एक महीना आगाऊ नोंटीस लिहुण घेनार यांना देण्याची आहे .

ए) सदर मिळकत लिहुण घेणार यांना खाली करूण घेण्याची झाल्यास एक महीना आगाऊ नोटीस दिलेनंतर सदरचा भाडेपट्टा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क लिहुण घेणार यांना राहील . ते लिहुण घेणार क लिहुण देणार यांना मान्य व कबुल आहे .

ऐ) सदर करार संपुष्टात आले नंतर सदर डीपॉजीट ची रक्कम मालकाने म्हणजेच लिहुण घेणार यांनी लिहुण देणार यांना परत देण्याची आहे .

४) सदरील व्यवहार सर्वांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल . येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे करारनामा लिहुन देणार व घेणार यांनी राजीखुशीन,स्वसंतोषाने,अक्कलहुशारीने,पुर्णपने शुददीवर असताना तसेच कुठल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता वरिल संपुर्ण करारनामा मधिल मजकुर समजुन उमजुन लिहुन दिलेला असुन यातील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व घेणार यांचे वालीवारस ,सावसावकार, हक्कदार वरिल सर्वांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत . तसेच प्रस्तुतचे करारनामा लिहुन घेणार यांसही मान्य व कबुल असलेने लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी स्वईच्छेने कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष फलटण मुक्कमी सहया केले असे .

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन दिला असे .

पलट क्र.२
३०९ / ८ / ३६
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ★ PHALTAN ★

लिहुन घेणार	अंगठा	फोटो
श्री. अमरदीप पांडुरंग राचकर		
लिहुन देणार		
ईश्वरा फार्मस् प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड. तर्फे संचालक श्री. धनंजय पांडुरंग राचकर,		
साक्षीदार	**अंगठा**	**फोटो**
श्री. संदीप नंदकुमार ओव्हाळ रा. पुरंदावडे ता. माळशिरस जि. सोलापुर		
श्री. सचिन बाळासाहेब जाधव. रा. चावडी मागे,कसबा पेठ फलटण ता. फलटण		

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सालपे | तालुका: फलटण | जिल्हा: सातारा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 3781	अमरदीप पांडुरंग राचकर .								
व्यक्तिगत खातेदार	377	0.05.25	0.00.50	0.05.75	0.17	0	0	0	0.17
	518	8.62.73	0.0000	8.62.73	5.13	0	0	0	5.13
	एकूण	8.67.98	0.00.50	8.68.48	5.30	0	0	0	5.30

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 273100040380030000120222136

(नाव :- डी एस धायगुडे)
तलाठी साझा :- ता :- फलटण जि :-सातारा

तलाठी
साझा-सालपे,ता.फलटण

पलट क्र.२
३०९ / ८ / ९६
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र. २ यांची मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

अहवाल दिनांक : 18.0[illegible]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **सालपे (563249)** तालुका :- **फलटण** जिल्हा :- **सातारा**

गट क्रमांक व उपविभाग : **518**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**

शेताचे स्थानिक नाव : **डुक्करवळी**

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	77	मा.उपसंचालक पुनर्वसन जमीन तथा जि.अधि.सातारा	0.80.00	0.48		(974)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		3476	राजेंद्र रामचंद्र शिंदे				
जिरायत	30.30.00	3781	अमरदीप पांडुरंग राचकर	0.43.40	0.26		(974)
बागायत	-	3837	नानासो ईश्वरा राचकर	8.62.73	5.13		(1848)
एकुण ला.यो. क्षेत्र	30.30.00	4051	दिनकर हरिभाऊ शिंदे	6.32.58	3.76		(1848)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		4052	संजय रामचंद्र शिंदे	0.00.01			(502)
वर्ग (अ)	-	4053	कुबेरा स्टार्च प्रा.लि.तर्फे संचालक अजितसिंह रामचंद्र राचकर	0.39.45	0.23		(502)
वर्ग (ब)	-			14.99.22	8.91		(2006)
एकुण पो.ख.	0.00.00						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	30.30.00						
आकारणी	18.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
हस्तांतरणास बंदी - पुर्नवसन कायदा कलम 12 अन्वये कोणतेही प्रकारचे हस्तांतरास तथा विभागणीस18-10-93पासुनबंदी
. (845)

इतर
2 हे. 74 आर क्षे. पुनर्वसनासाठी देय व राखीव (925)

इकरार
संजय इकरार (1406)

इकरार
संजय सालपे सो इकरार (1418)

इकरार
राजेंद्र सो इकरार (1766)

इकरार
संजय रु.रु. 650000/-व राजेंद्र रु.रु. 700000 - सो सालपे इकरार (1979)

बोजा - बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा
दिनांक 12/06/2018 रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा अकलुज चा अमरदीप पांडुरंग राचकर याच्या नावे रु.5000/- कर्ज. (2191)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक 2231 व दिनांक 05/03/2019

पलट क्र. २
३०१ ११ [illegible]
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र.
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

जुने फेरफार क्र. (29)(30)(37)(248)(250)(251)(264)(363)(447)(502)(705)(751)(802)(845)(925)(953)(1050)(1079)(1623)(1624)(1625)(1663)(1715)(1726)(1752)(1973)(2006)(2027)(2161)(2231)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळ[illegible] याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **सालपे (563249)** तालुका :- **फलटण** जिल्हा :- **सातारा**

गट क्रमांक व उपविभाग : **518**

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	संपूर्ण वर्ष							डाळींब	5.1000					
													विधन विहीर	
								आंबा	0.4000					
								बाबु		0.2000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 273100040380030000120221115

(नाव :- डी एस धायगडे)
तलाठी साझा :- सालपेता :- फलटण जि :-सातारा

तलाठी
साझा-सालपे,ता.फलटण

पलट क्र.२		
३०१	१२	१६
२०२२		

सह. दुय्यम निबंधक फलटण क्र.२ यांचा मुद्रा
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
PHALTAN

लि. देणार

भारत सरकार
Government of India

अमरदीप पांडुरंग राचकर
Amardeep Pandurang Rachkar
जन्म तारीख / DOB 19/12/1983
पुरुष / Male

4537 9057 0381

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1207/43284/02408

To
अमरदीप पांडुरंग राचकर
Amardeep Pandurang Rachkar
S/O: Pandurang Rachkar
Rachkarwasti
Vizori
Yashwantnagar Malshiras Solapur
Maharashtra 413118
9421563395

SH942608940

लि. देणार

भारत सरकार
Government of India

धनंजय पांडुरंग राचकर
Dhananjay Pandurang Rachkar
जन्म तारीख / DOB: 21/11/1978
पुरुष / MALE

9606 5455 6823

आधार - माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address
महाराष्ट्र - 413118

9606 5455 6823

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

पलट क्र.२		
३०१	३०	२६
२०२२		

(Seal: सह. दुय्यम निबंधक फलटण क्र. २ यांची मुद्रा — THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR — ★ PHALTAN ★)

अभिलिखदार

भारत सरकार
Government of India

महमदशरीफ अजीज शेख
Mahamadsharif Ajij Shaikh
जन्म तिथि / DOB 13/04/1981
पुरुष / Male

8993 2572 1073

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
वनदेवशेरी कोळकी, कोळकी, सातारा, फलटण, महाराष्ट्र, 415523

Address:
Vandevsheri Kolaki, Kolki, Satara, Phaltan, Maharashtra, 415523

8993 2572 1073

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

अभिलिखदार

भारत सरकार
Government of India

चंद महमद तिकार
Chand Mahamad Tikar
जन्म तारीख / DOB 03/12/1974
पुरुष / Male

5896 3303 6828

- सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address S/O Mahamad
Shivtejnagar Yashwantnagar, Taluka
Malshiras, Yashawantnagar, Solapur
Yeshwantnagar, Maharashtra 413118

5896 3303 6828

साक्षीदार

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

सचिन बाळासाहेब जाधव
Sachin Balasaheb Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

9532 3462 1164

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता चावडी मागे, कसबा पेठ, फलटण, फलटण, सातारा, महाराष्ट्र, 415523

Address: behind chavadi, kasaba peth, Phaltan, Phaltan, Satara, Maharashtra, 415523

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

साक्षीदार

भारत सरकार
Government of India

ओवाळ संदिप नंदकुमार
Oval Sandip Nandkumar
जन्म तिथि / DOB : 26/06/1988
पुरुष / Male

6183 1362 8464

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: पुरंदावडे, सोलापुर, पुरंदावडे, महाराष्ट्र, 413111

Address: Purandawade, Solapur, Purandawade, Maharashtra, 413111

6183 1362 8464

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

पलट क्र.२		
३०१	१२	१६
२०२२		

सह.दुय्यम निबंधक फलटण क्र. २ वर्ग THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ★ PHALTAN ★

1/24/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

39

546/301
सोमवार,24 जानेवारी 2022 5:27 म.नं.

पलट2	९५/६६
दस्त क्रमांक: 301/2022	

दस्त क्रमांक: पलट2 /301/2022

बाजार मुल्य: रु. 16,40,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.65,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलट2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 301 वर दि.24-01-2022
रोजी 5:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:403 पावती दिनांक: 24/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: **अमरदीप पांडुरंग राचकर-लिहून घेणार**

नोंदणी फी	रु. 8000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	8400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Phaltan2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
फलटण क्र २

Joint S.R.Phaltan2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
फलटण क्र २

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 01 / 2022 05 : 26 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 01 / 2022 05 : 27 : 12 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार असे सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तासोबत जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार लिहून घेणार

1/24/2022

Summary-2

40

24/01/2022 5 30:07 PM

दस्त क्रमांक :पलट2/301/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

पलट2 ९६/९६
दस्त क्रमांक:301/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमरदीप पांडुरंग राचकर-लिहून घेणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राचकरवाडी विजोरी ता माळशिरस जि सोलापूर, महाराष्ट्र, SATARA. पॅन नंबर:	मालक वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ईश्वरा फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे संचालक धनंजय पांडुरंग राचकर-लिहून देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राचकरवाडी विजोरी ता माळशिरस जि सोलापूर, महाराष्ट्र, सातारा. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2022 05 : 29 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महंमदशरीफ अजीज शेख वय:40 पत्ता:कोळकी पिन कोड:415523	स्वाक्षरी		
2	नाव:चाँद महंमद तिकोटे वय:46 पत्ता:माळशिरस पिन कोड:415523	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 01 / 2022 05 : 29 : 57 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९६ पाने आहेत.

Joint Sub Registrar Phaltan2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
फलटण क्र. २

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar	eChallan	00040572022012423407	MH012101304202122E	65600.00	SD	0005827795202122	24/01/2022
2	Ishwara Farms Producer Company Ltd Tarfe Sanchalak Dhananjay P Rachkar	eChallan		MH012101304202122E	8000	RF	0005827795202122	24/01/2022
3		DHC		2401202211308	400	RF	2401202211368D	24/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
फलटण क्र. २

पुस्तक क्रमांक ... क्रमांक ... पर नोंदवला

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after admission.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दिनांक २४ माहे ०१ सन २०२२